

CHERENE

PHAHOL - WATCHARAPOL



CHERENE
MINIMAL - MODERN - PEACE



BRAND CONCEPT

CONCEPT

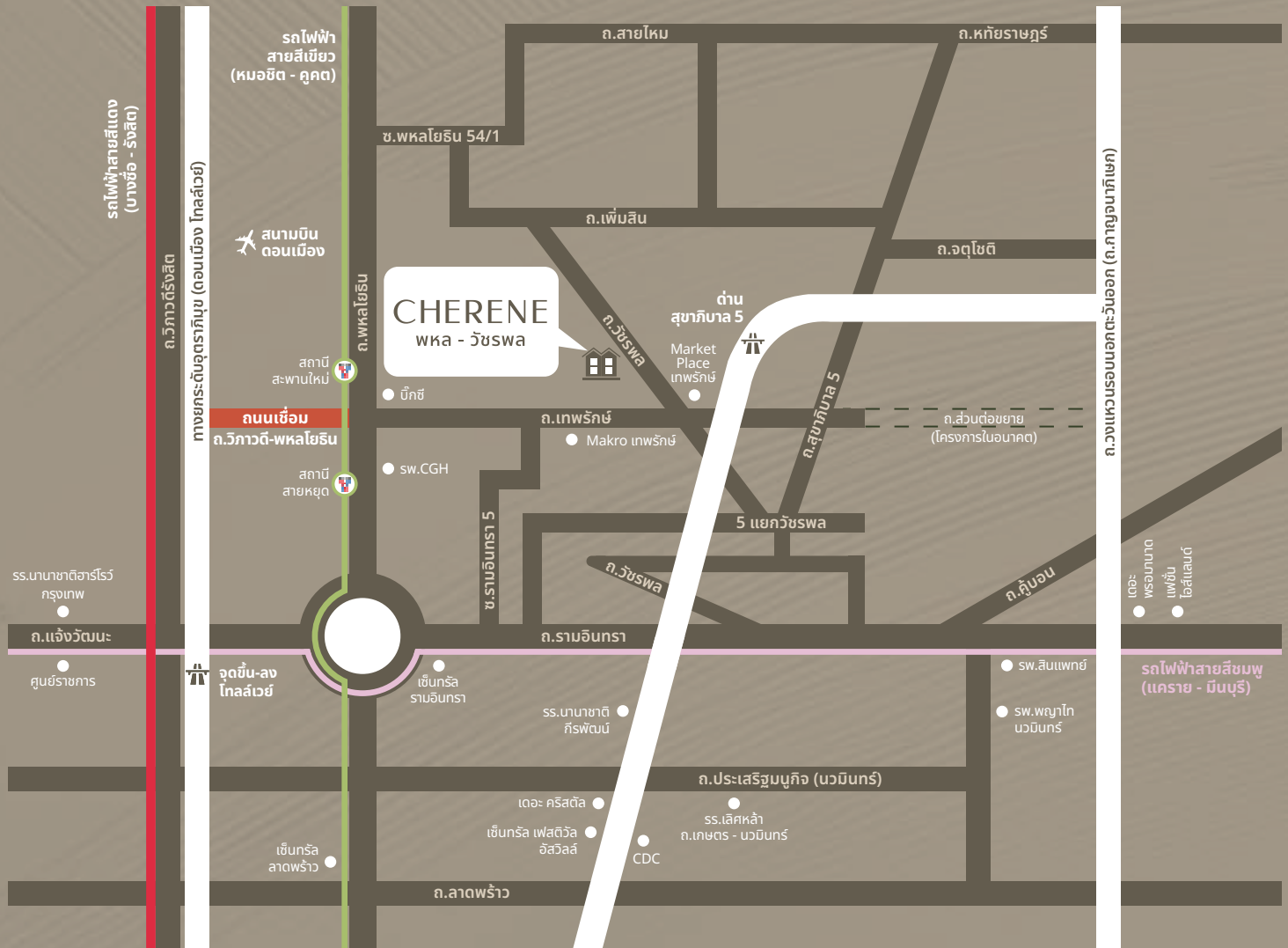
A SANCTUARY OF SERENE LIVING

เพราะความสงบ คือหัวใจของการพักอาศัย

บ้าน...ที่สงบพอที่จะทำให้คุณได้พักผ่อนอย่างแท้จริง
ฟื้นฟูความเหนื่อยล้าในทุกวัน กับฟังก์ชันที่ออกแบบมาเพื่อเชื่อมโยงกับธรรมชาติ
เพื่อให้ทุกการอยู่อาศัย...เต็มไปด้วยความสุขที่เรียบง่ายและยั่งยืน

LOCATION & SURROUNDINGS

WAYS TO LIVE



การเดินทาง

ทางพิเศษฉลองรัช (ด่านสุขาภิบาล 5)	0.8 กม.
รถไฟฟ้า BTS สายพหลโยธิน (สถานีสายหยุด)	4.3 กม.
ทางด่วนกาญจนาภิเษก	5.5 กม.

สถานศึกษา

โรงเรียนศิริวัฒนนวิทยา	2.4 กม.
โรงเรียนนานาชาติกัณท์พัฒน์	4.1 กม.
โรงเรียนนานาชาติฮาร์โรว์ กรุงเทพ	7 กม.
โรงเรียนเลิศหล้า เกษตร - นวมินทร์	7 กม.

ห้างสรรพสินค้า

Marketplace เทพริกษ์	0.6 กม.
Makro เทพริกษ์	1.8 กม.
Central รามอินทรา	4.6 กม.
The Promenade	6.9 กม.
Central Eastville	8.6 กม.
Crystal Design Center (CDC)	8.7 กม.

สถานพยาบาล

โรงพยาบาล CGH พหลโยธิน	4.3 กม.
โรงพยาบาล KDMS	5.4 กม.
โรงพยาบาลสินแพทย์ รามอินทรา	5.6 กม.
โรงพยาบาล CGH สายไหม	6.5 กม.
โรงพยาบาลนวมเวช	7.1 กม.

PROJECT INFORMATION

PROJECT INFORMATION

ชื่อโครงการ

ฌอรีน พหล – วัชรพล

CHERENE PHAHOL - WATCHARAPOL

ที่ตั้งโครงการ

ถนน วัชรพล แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220



พื้นที่โครงการ

78-0-28.0 ไร่



ลักษณะโครงการ

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น



จำนวนยูนิต

257 ยูนิต



ขนาดที่ดิน

54.2-79.1 ตร.ว.



พื้นที่ใช้สอย

218-373 ตร.ม.



HOUSE TYPES

ROJA

โรจา



*ภาพและบรรยากาศจำลอง เพื่อใช้ในการโฆษณาเท่านั้น



พื้นที่ใช้สอย
218 ตร.ม.



ห้องนอน
3 ห้อง



ห้องน้ำ
4 ห้อง



ที่จอดรถ
2



1ST FLOOR



2ND FLOOR

FLAMENCO

ฟลามenco



*ภาพและบรรยากาศจำลอง เพื่อใช้ในการโฆษณาเท่านั้น



พื้นที่ใช้สอย
247 ตร.ม.



ห้องนอน
4 ห้อง



ห้องน้ำ
4 ห้อง



ที่จอดรถ
2



1ST FLOOR



2ND FLOOR

TORO

โตร



*ภาพและบรรยากาศจำลอง เพื่อใช้ในการโฆษณาเท่านั้น



พื้นที่ใช้สอย
288 ตร.ม.



ห้องนอน
4 ห้อง



ห้องน้ำ
5 ห้อง



ที่จอดรถ
3



1ST FLOOR



2ND FLOOR

PICASSO

พิกัสโซ



*ภาพและบรรยากาศจำลอง เพื่อใช้ในการโฆษณาเท่านั้น

CLICK FOR
360 VIRTUAL TOUR



พื้นที่ใช้สอย
299 ตร.ม.



ห้องนอน
4 ห้อง



ห้องน้ำ
5 ห้อง



ที่จอดรถ
3



ห้องแม่บ้าน
1 ห้อง



1ST FLOOR



2ND FLOOR

ALCAZAR

อัลคาซา



*ภาพและบรรยากาศจำลอง เพื่อใช้ในการโฆษณาเท่านั้น

CLICK FOR
360 VIRTUAL TOUR



พื้นที่ใช้สอย
373 ตร.ม.



ห้องนอน
4 ห้อง



ห้องน้ำ
5 ห้อง



ที่จอดรถ
4



ห้องแม่บ้าน
1 ห้อง



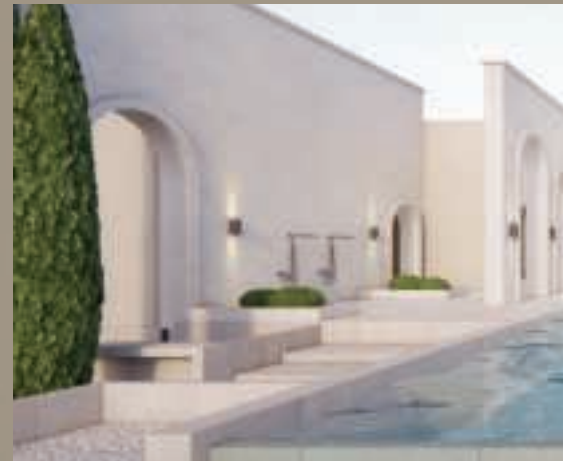
1ST FLOOR



2ND FLOOR

FACILITIES

SWIMMING POOL AND MEETING ROOM



*ภาพและบรรยากาศจำลอง เพื่อใช้ในการโฆษณาเท่านั้น

CLICK FOR
360 VIRTUAL TOUR

CO-WORKING SPACE AND KIDS AREA



*ภาพและบรรยากาศจำลอง เพื่อใช้ในการโฆษณาเท่านั้น

CLICK FOR
360 VIRTUAL TOUR



PEACE BRAND CONCEPT



LIVE YOUR JOURNEY WITH PEACE OF MIND.

ใช้ชีวิตอย่างสบายใจไปกับพีชแอนด์ลีฟวิ่ง

ที่ PEACE & LIVING เราให้ความสำคัญกับทุกประสบการณ์ของการอยู่อาศัย
ด้วย 4 หัวใจหลักของการใช้ชีวิตอย่าง "สบายใจ" ที่เราตั้งใจส่งมอบให้คุณ

PEACE-OF-MIND 'LIVING'

เราสร้างบ้านที่ออกแบบมา
เพื่อให้ทุกคนในครอบครัว
อยู่อย่างสบายใจ

PEACE-OF-MIND 'JOURNEY'

เราพัฒนาโครงการและ
บริการ เพื่อให้คุณก้าวเดิน
ได้อย่างสบายใจในทุกจังหวะ
ของชีวิต

PEACE-OF-MIND 'SERVICE'

เราใส่ใจในทุกการดูแลเพื่อให้
คุณได้รับบริการที่ทำให้สบายใจ
ในทุกวัน

PEACE-OF-MIND 'COMMUNITY'

เราสร้าง สังคม ที่เข้าใจ กัน
เพื่อให้ทุกคนอยู่ร่วมกัน
อย่างสบายใจ

HISTORY AND KEY MILESTONES

1989

ร่วมทุนของกลุ่มผู้บริหารเดิมก่อตั้ง ภายใต้ชื่อบริษัท "บ้านริมแคว จำกัด" ด้วยทุนจดทะเบียน 5 ล้านบาท พัฒนา โครงการ อสังหาริมทรัพย์ เพื่อขาย ประเภท รีสอร์ทในชื่อ "บ้านป่าริมธาร" จังหวัดกาญจนบุรี

1993

เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 15 ล้านบาท

1996

บริษัทฯ เปลี่ยนชื่อเป็น "บริษัท พีชแอนดีส์ฟวิ้ง จำกัด" โดยยังคงประกอบธุรกิจพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

1995

กลุ่มผู้บริหารชุดปัจจุบันเริ่มเข้ามาบริหาร และมีการเพิ่มทุนด้วยทุนจดทะเบียนเป็น 56 ล้านบาท

1999-
2001

พัฒนาและเปิดขายโครงการ ภายใต้ชื่อ "บ้านลมทะเล 1" และ "บ้านลมทะเล 2" ตั้งอยู่ที่จังหวัดระยอง

2002

พัฒนาโครงการบ้านจัดสรรในกรุงเทพฯ โดยเปิดโครงการภายใต้ชื่อ "บ้านพัฒนาการ" เป็นโครงการประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น

2018

บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 168 ล้านบาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นจำนวน 16,800,000 หุ้น เพื่อใช้สำหรับการพัฒนาโครงการใหม่

บริษัทฯ ได้รับรางวัลโครงการ อสังหาริมทรัพย์ดีเด่น พ.ศ.2561 ประเภททาวเฮ้าส์ ราคาแพง จากบริษัท เอเจนซี่ ฟอร์ เรียวเลสสเตท แอฟเฟร์ส จำกัด

2004-
2018

พัฒนาโครงการบ้าน และขาย 11 โครงการ ภายใต้ ชื่อแบรนด์ "The Exclusive" เป็นโครงการ ประเภท บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์โฮม 2-3 ชั้น มูลค่าโครงการ รวม 6,787 ล้านบาท

HISTORY AND KEY MILESTONES

2019

บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 336 ล้านบาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นจำนวน 33,600,000 หุ้น เพื่อใช้สำหรับการก่อสร้างและพัฒนาโครงการใหม่

เปิดขาย โครงการ "CORDIZ at Udomsuk" เป็นโครงการประเภท ทาวน์โฮม 3 ชั้น จำนวน 110 หลัง มูลค่าโครงการประมาณ 770 ล้านบาท

เปิดขายโครงการ "CHER วงแหวน - สาร" เป็นโครงการประเภททาวน์โฮม 2-3 ชั้น จำนวน 131 หลัง มูลค่าโครงการประมาณ 578 ล้านบาท

เปิดขายโครงการ "CHER วัชรพล" เป็นโครงการประเภททาวน์โฮม 2 ชั้น จำนวน 134 หลัง มูลค่าโครงการ ประมาณ 397 ล้านบาท

2020

เปิดขายโครงการบ้านจัดสรรระดับ ลักซ์วรีภายใต้ชื่อ "THE GLAMOR" เป็นโครงการประเภทบ้านเดี่ยว 3.5 ชั้น จำนวน 18 หลัง มูลค่าโครงการประมาณ 514 ล้านบาท

เปิดขาย โครงการ "CHER จาม - วงศ์วาน - ประชาชื่น" เป็นโครงการประเภททาวน์โฮม 2 ชั้น จำนวน 260 หลัง มูลค่าโครงการประมาณ 1,051 ล้านบาท

เปิดขายโครงการ "CHER สุขสวัสดิ์-พุทธบูชา" เป็นโครงการประเภททาวน์โฮม 2 ชั้น จำนวน 240 หลัง มูลค่าโครงการประมาณ 869 ล้านบาท

2021

บริษัทฯ แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด และเพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 420 ล้านบาท และเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ เป็นหุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวน 420,000,000 หุ้น

เปิดขายโครงการ "CHER บางขุนนนท์" เป็นโครงการประเภททาวน์โฮม 2 ชั้น และ 3 ชั้น จำนวน 196 หลัง มูลค่าโครงการประมาณ 929 ล้านบาท

2022

บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนอีกจำนวน 84 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียน 504 ล้านบาท

เปิดขายโครงการ "CHERENE กรุงเทพมหานคร-ร่มเกล้า" เป็นโครงการประเภทบ้านเดี่ยว จำนวน 83 หลัง มูลค่าโครงการ ประมาณ 753 ล้านบาท

2023

เปิดขายโครงการบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์โฮม ภายใต้ชื่อ "CHEREA VICINITY" มูลค่าโครงการ 1,845 ล้านบาท



Live your journey with **PEACE** of mind.

สำนักงานขายเปิดทำการทุกวัน
เวลา 09:00-18:00 น. โทร. 093-996-6742

เว็บไซต์โครงการ [คลิก](#)

CHERENE | CHEREA | CHER | INNER PEACE | **CORDIZ**

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท พิชแอนดีส์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 231/14 ซอยเอกชัย 7 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ทะเบียนเลขที่ 0107564000197 ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 จำนวน 2,234 ล้านบาท ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร นายสุทธิชัย พูลลาภทวี ที่ตั้งโครงการ แขวงท่าแร่ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เลขที่โฉนด 9740, 9741, 9742, 29343, 29344, 29345, 29346, 167893, 167894, 167895, 167896, 167897, 167898, 167899, 184328, 194205, 194206, 194207, 194208, 194209, 194210, 205227, 205228, 205229, 205230, และ 205231 พื้นที่โครงการประมาณ 78 - 0 - 28 ไร่ (31,228 ตารางวา) พื้นที่ส่วนกลาง ประมาณ 1,474.91 ตารางวา (สวนสาธารณะ), อาคารบริการและสระว่ายน้ำ ประมาณ 203.11 ตารางวา ใบอนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน เลขที่ 40/2568 ลงวันที่ 6 มิถุนายน 2568 เริ่มก่อสร้างสิงหาคม 2567 คาดว่าจะแล้วเสร็จเดือนธันวาคม 2573 ที่ดินมีการผูกพันและสนับสนุนโครงการโดยธนาคารกสิกร จำกัด (มหาชน) พร้อมโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 15 วัน นับแต่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามข้อกำหนดในสัญญา รายละเอียดโปรโมชันอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด

www.peaceandliving.co.th